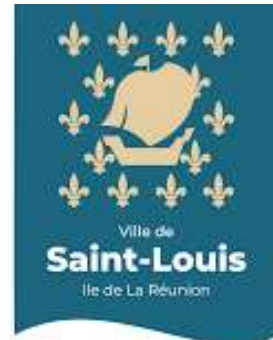


# MAIRIE DE SAINT-LOUIS



*Ville de passion!*

## MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE « Mise en œuvre de l'Agenda d'Accessibilité Programmé (Ad'Ap) de la commune de Saint-Louis »

---

**Comité de Contrôle Analogue N°8  
Du 01/07/2024 au 30/06/2025**

---



**Maraina**  
Au service des territoires

Société Publique Locale Maraina  
38, rue Colbert - 97460 Saint Paul  
Tel : 0262 91 91 60 - Email : [contact@spl-maraina.com](mailto:contact@spl-maraina.com)

# SOMMAIRE

|                      |                                                                                      |           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>            | <b>PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION .....</b>                                             | <b>3</b>  |
| I.1.                 | PRÉAMBULE                                                                            | 3         |
| I.2.                 | LES INTERVENANTS                                                                     | 4         |
| <b>II.</b>           | <b>CADRE JURIDIQUE, ADMINISTRATIF ET FINANCIER .....</b>                             | <b>5</b>  |
| II.1.                | RAPPEL DES DÉCISIONS ADMINISTRATIVES                                                 | 5         |
| II.2.                | ACTES ADMINISTRATIFS ENGAGÉS AU 30/06/2025                                           | 6         |
|                      | BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL APPROUVÉ                                                | 7         |
|                      | <b>ÉTAT D'AVANCEMENT OPERATIONNEL ET FINANCIER .....</b>                             | <b>8</b>  |
| III.1.               | ÉTAT D'AVANCEMENT OPÉRATIONNEL DU 01/07/2024 AU 30/06/2025                           | 8         |
| III.2.               | ÉTAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 30/06/2025                                            | 11        |
| <b>III.</b>          | <b>PRÉVISIONNEL DE L'OPERATION POUR LA PERIODE DU 01/07/2025 AU 30/06/2026 .....</b> | <b>13</b> |
| IV.1.                | ÉTAT D'AVANCEMENT OPÉRATIONNEL PRÉVISIONNEL                                          | 13        |
| IV.2.                | ÉTAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 30/06/2025 ET PRÉVISIONNEL AU 30/06/2026              | 14        |
| <b>ANNEXES .....</b> |                                                                                      | <b>15</b> |
| V.1.                 | ÉTAT DES DÉPENSES RÉGLÉES POUR LA PÉRIODE DU 01/07/2024 AU 30/06/2025                | 15        |

## I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

### I.1. PRÉAMBULE

La loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, impose que tous les Etablissements Recevant du Public (ERP), de catégories 1 à 5, soient accessibles à tous les usagers et ce quel que soit le type de handicap. La date initialement fixée pour la mise en accessibilité était avant le 1er janvier 2015.

Au regard du retard pris par la majorité des propriétaires et des exploitants d'ERP et d'Installations Ouvertes au Public (IOP) et de l'impossibilité de respecter cette échéance, le gouvernement a souhaité accorder un délai supplémentaire de mise en accessibilité en contrepartie d'un engagement formalisé dans un Agenda d'Accessibilité Programmée, également nommé Ad'AP, constituant un calendrier budgétaire des travaux de mise en accessibilité restants à réaliser.

Cet outil de stratégie patrimoniale pour la mise en accessibilité adossé à une programmation budgétaire permet à tout exploitant d'ERP/IOP de poursuivre ou de réaliser l'accessibilité de son ou ses établissements après le 1er janvier 2015, en toute sécurité juridique.

L'Ad'AP correspond à un engagement du propriétaire de procéder aux travaux dans un délai déterminé et limité. Il doit être validé par le Préfet.

Le Préfet de la Réunion a accordé à la commune de Saint-Louis, un délai de 3 ans pour réaliser son Agenda.

Les diagnostics de l'accessibilité des ERP et IOP de la commune ont révélé une nécessité de mise en conformité de 72 ERP et de 18 IOP composant le patrimoine de la collectivité pour un montant de travaux estimé à 3 237 654 € TTC TDC (Toutes Dépenses Comprises).

La commune de Saint-Louis propose de s'engager dans un Ad'AP sur une durée de 8 ans s'étalant de Juillet 2019 à Juin 2027 pour mettre en conformité son patrimoine.

Par délibération n° 54 dans sa séance du 21 mai 2019, le conseil municipal de la commune de Saint-Louis a adopté l'agenda d'accessibilité programmé de la commune dans les conditions mentionnées ci-dessus.

Après avis favorable de la sous-commission départementale d'accessibilité dans sa séance du 23 mai 2019, Monsieur le Préfet de la Réunion a, par décision n° 40/19/SACoD/DEAL/UQC, du 3 juin 2019 approuvée l'ADAP de la commune de Saint-Louis.

Afin de mettre en œuvre les travaux prévus et l'échéancier fixé, la commune de Saint-Louis souhaite désigner la SPL Maraina en tant que mandataire pour la réalisation des opérations afférentes.

## I.2. LES INTERVENANTS

| Organismes                               | Interlocuteurs                                                      | N° Tél/GSM    | Mail                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maîtrise d'ouvrage (MO)</b>           |                                                                     |               |                                                                                        |
| <b>MAIRIE DE SAINT LOUIS</b>             | <b>Michel FLORENCY</b><br><i>Elu délégué de la collectivité</i>     | 0692 57 79 42 | <a href="mailto:jeanmichel.floreny@saintlouis.re">jeanmichel.floreny@saintlouis.re</a> |
|                                          | <b>Layla DESSAI</b><br><i>Directeur Général des Services</i>        | 0692 95.44.42 | <a href="mailto:dgs@saintlouis.re">dgs@saintlouis.re</a>                               |
|                                          | <b>Olivier POUDROUX</b><br><i>Directeur des Services Techniques</i> | 0692 74 74 48 | <a href="mailto:olivier.poudroux@saintlouis.re">olivier.poudroux@saintlouis.re</a>     |
| <b>Maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD)</b> |                                                                     |               |                                                                                        |
| <b>SPL Maraina</b>                       | <b>David AMEDEC</b><br><i>Directeur Technique</i>                   | 0692 86 57 25 | <a href="mailto:david.amedee@spl-maraina.com">david.amedee@spl-maraina.com</a>         |
|                                          | <b>Patrick TARKIN</b><br><i>Responsable d'Opérations</i>            | 0692 65 47 18 | <a href="mailto:patrick.tarkin@spl-maraina.com">patrick.tarkin@spl-maraina.com</a>     |

## II. CADRE JURIDIQUE, ADMINISTRATIF ET FINANCIER

---

### II.1. RAPPEL DES DÉCISIONS ADMINISTRATIVES

- **27/02/2020**      **Délibération du Conseil Municipal**
  - Approbation de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage relative à la mise en œuvre de l'agenda d'accessibilité programmé (Ad'Ap) de la commune de Saint-Louis.
  - Coût global de l'opération : 3 334 485,71 € HT, soit 3 617 917 € TTC
  - Rémunération du mandataire : 329 100 € HT, soit 357 073,50 € TTC
  
- **10/06/2020**      **Avis du Comité Technique et d'Engagement (CTE) SPL Maraina**
  - Formulation d'un avis circonstancié favorable sur la faisabilité de l'opération
  
- **17/06/2020**      **Décision du Conseil d'Administration (CA) - SPL Maraina**
  - Approbation de la convention de mandat de maître d'ouvrage
  
- **27/11/2020**      **Notification de la convention de mandat de Maîtrise d'ouvrage**

## II.2. ACTES ADMINISTRATIFS ENGAGÉS AU 30/06/2025

| Intitulé                                                                                 | Titulaire                       | Date de notification | Montant de base €TTC | Avenants €TTC~(yc OS) | Montant global €TTC |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>2067 Mise en oeuvre de l'Ad'AP</b>                                                    |                                 |                      | <b>503 834,94</b>    |                       | <b>503 834,94</b>   |
| <b>3200 Honoraires CT</b>                                                                |                                 |                      | <b>3 645,60</b>      |                       | <b>3 645,60</b>     |
| <b>Marchés de Prestations Intellectuelles</b>                                            |                                 |                      | <b>3 645,60</b>      |                       | <b>3 645,60</b>     |
| 22-00094/001 MAJ Diagnostic accessibilité                                                | SOCOTEC REUNION                 | 08/08/2022           | 1 041,60             |                       | 1 041,60            |
| 22-00094/002 MAJ Diagnostic accessibilité                                                | SOCOTEC REUNION                 | 08/08/2022           | 2 604,00             |                       | 2 604,00            |
| <b>4200 Travaux de mise en oeuvre de l'Ad'Ap</b>                                         |                                 |                      | <b>132 335,28</b>    |                       | <b>132 335,28</b>   |
| <b>Marchés de Travaux</b>                                                                |                                 |                      | <b>131 358,78</b>    |                       | <b>131 358,78</b>   |
| 24-08178 Trav aux de mise en accessibilité des Etablissements Recev ant du Public et des | SAS L'ARBRE                     | 11/03/2024           | 131 358,78           |                       | 131 358,78          |
| <b>Publication</b>                                                                       |                                 |                      | <b>976,50</b>        |                       | <b>976,50</b>       |
| 21-07227 2067- ADAP : Avis de publicité marché de trav aux - BOAMP                       | DILA - BOAMP                    | 20/08/2021           | 976,50               |                       | 976,50              |
| <b>5130 Mandat</b>                                                                       |                                 |                      | <b>357 073,50</b>    |                       | <b>357 073,50</b>   |
| <b>Rémunération mandataire</b>                                                           |                                 |                      | <b>357 073,50</b>    |                       | <b>357 073,50</b>   |
| 21-06894 REMUNERATION MANDATAIRE                                                         | COMMUNE DE SAINT-LOUIS          |                      | 357 073,50           |                       | 357 073,50          |
| <b>6101 Autres dépenses</b>                                                              |                                 |                      | <b>10 780,56</b>     |                       | <b>10 780,56</b>    |
| <b>Lettre commande</b>                                                                   |                                 |                      | <b>1 490,20</b>      |                       | <b>1 490,20</b>     |
| 23-08036 2067 ADAP publication DCE Phase 1                                               | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR |                      | 729,01               |                       | 729,01              |
| 23-08037 2067 ADAP Publication DCE Phase 1                                               | LE QUOTIDIEN                    |                      | 761,19               |                       | 761,19              |
| <b>Publication</b>                                                                       |                                 |                      | <b>9 290,36</b>      |                       | <b>9 290,36</b>     |
| 21-07222 2067 - ADAP : Avis de publicité marché de trav aux                              | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR | 23/08/2021           | 501,64               |                       | 501,64              |
| 21-07223 2067- ADAP : Avis de publicité marché de trav aux                               | LE QUOTIDIEN                    | 23/08/2021           | 404,27               |                       | 404,27              |
| 21-07254 2067 - ADAP : Avis de publicité marché de maîtrise d'oeuv re - BOAMP            | DILA - BOAMP                    | 27/09/2021           | 976,50               |                       | 976,50              |
| 21-07257 2067- ADAP : Avis de publicité marché de CT - BOAMP                             | DILA - BOAMP                    | 27/09/2021           | 976,50               |                       | 976,50              |
| 21-07273 2067- ADAP : Avis de publicité marché de maîtrise d'oeuv re                     | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR | 04/10/2021           | 422,22               |                       | 422,22              |
| 21-07274 2067- ADAP : Avis de publicité marché de maîtrise d'oeuv re                     | LE QUOTIDIEN                    | 04/10/2021           | 350,37               |                       | 350,37              |
| 21-07275 2067- ADAP : Avis de publicité marché de contrôle technique                     | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR | 04/10/2021           | 430,16               |                       | 430,16              |
| 21-07276 2067-ADAP : Avis de publicité marché de contrôle technique                      | LE QUOTIDIEN                    | 04/10/2021           | 359,35               |                       | 359,35              |
| 21-07323 2067 - ADAP : Avis RECTIFICATIF marché de maîtrise d'oeuv re                    | LE QUOTIDIEN                    |                      | 197,64               |                       | 197,64              |
| 21-07324 2067 - ADAP : Avis RECTIFICATIF marché de maîtrise d'oeuv re                    | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR |                      | 231,60               |                       | 231,60              |
| 21-07325 2067 - ADAP : Avis RECTIFICATIF marché de contrôle technique                    | LE QUOTIDIEN                    |                      | 197,64               |                       | 197,64              |
| 21-07326 2067 - ADAP : Avis RECTIFICATIF marché de contrôle technique                    | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR |                      | 235,58               |                       | 235,58              |
| 22-07454 2067 - ADAP : Avis de publicité marché de géomètre                              | DILA - BOAMP                    |                      | 781,20               |                       | 781,20              |
| 22-07460 2067 - ADAP : Avis de publicité marché de géomètre                              | LE QUOTIDIEN                    |                      | 559,26               |                       | 559,26              |
| 22-07461 2067 - ADAP : Avis de publicité de géomètre                                     | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR |                      | 418,25               |                       | 418,25              |
| 24-08215 2067 MOE ADAP - Publication JAL                                                 | SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR |                      | 723,93               |                       | 723,93              |
| 24-08216 2067 ADAP MOE - Publication JAL                                                 | LE QUOTIDIEN                    |                      | 743,05               |                       | 743,05              |
| 24-08217 2067 ADAP MOE - Publication BOAMP                                               | DILA - BOAMP                    |                      | 781,20               |                       | 781,20              |

## BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL APPROUVÉ

Approuvé par le Conseil Municipal le 27/02/2020.

| Intitulé                                   | Montant             |                   |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                            | HT                  | TVA               | TTC                 |
| <b>2067 Mise en oeuvre de l'Ad'AP</b>      | <b>3 334 485,71</b> | <b>283 431,29</b> | <b>3 617 917,00</b> |
| <b>3 HONORAIRES</b>                        | <b>338 836,86</b>   | <b>28 801,14</b>  | <b>367 638,00</b>   |
| 3100 Maîtrise d'oeuvre                     | 220 423,96          | 18 736,04         | 239 160,00          |
| 3200 Honoraires CT                         | 40 000,00           | 3 400,00          | 43 400,00           |
| 3240 Honoraires CSPA                       | 20 000,00           | 1 700,00          | 21 700,00           |
| 3250 Honoraires géomètre (compléments)     | 15 000,00           | 1 275,00          | 16 275,00           |
| 3251 Honoraires étude de sol (compléments) | 35 000,00           | 2 975,00          | 37 975,00           |
| 3800 Révisions                             | 8 412,90            | 715,10            | 9 128,00            |
| <b>4 TRAVAUX</b>                           | <b>2 270 371,43</b> | <b>192 981,57</b> | <b>2 463 353,00</b> |
| 4170 Révisions                             | 66 127,19           | 5 620,81          | 71 748,00           |
| 4200 Travaux de mise en oeuvre de l'Ad'Ap  | 2 204 244,24        | 187 360,76        | 2 391 605,00        |
| <b>5 REMUNERATIONS</b>                     | <b>329 100,46</b>   | <b>27 973,54</b>  | <b>357 074,00</b>   |
| 5130 Mandat                                | 329 100,46          | 27 973,54         | 357 074,00          |
| <b>6 FRAIS DIVERS</b>                      | <b>5 000,00</b>     | <b>425,00</b>     | <b>5 425,00</b>     |
| 6101 Autres dépenses                       | 5 000,00            | 425,00            | 5 425,00            |
| <b>9 PROVISIONS</b>                        | <b>391 176,96</b>   | <b>33 250,04</b>  | <b>424 427,00</b>   |
| 9200 Révisions prix Mandat SPL Maraina     | 16 455,30           | 1 398,70          | 17 854,00           |
| 9400 Aléas et imprévus                     | 374 721,66          | 31 851,34         | 406 573,00          |

Montant prévisionnel global de l'opération : 3 334 485,71 € HT, soit 3 617 917,00 € TTC.

## ÉTAT D'AVANCEMENT OPERATIONNEL ET FINANCIER

### III.1. ETAT D'AVANCEMENT OPÉRATIONNEL DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

Cette période a permis :

- La mise en œuvre de la phase 1

#### ❖ PHASE 1

Soit les sites ci-dessous :

- Site N°13 : Moulin Maïs
  - Site N°66 : Micro-crèche de la Chapelle
  - Site 109 : Terrain synthétique du Ruisseau
  - Site N°57 : Ecole de musique de la Rivière
  - Site N°111 : Plateau Noir du Grand Serré
  - Site N°101 : Terrain de foot Etang St Louis
  - Site N°102 Bis : Bureau de l'immigration
  - Site N°115 : Sanitaires publics – rue de l'Eglise
  - Site N°27 : Salle des fêtes des Makes
  - Site N°15 : Case Palissade
- De valider les plans d'exécution des premiers sites.
  - De suivre l'exécution des travaux
  - *D'achever les travaux de la phase 1 et de les réceptionner ;*
  - *D'obtenir de la collectivité l'autorisation de contractualiser la mission de contrôle de l'accessibilité après travaux avec SOCOTEC REUNION*
  - D'analyser les candidatures de maîtrise d'œuvre pour la mise en œuvre de l'Agenda d'Accessibilité Programmé de la Ville de Saint-Louis pour les phases 2/3/4
- 
- *D'établir le CRAC (Compte Rendu A la Collectivité) pour la période 2021/2022/2023 et de le transmettre à la Collectivité (10/09/24)*
  - *D'établir le Rapport d'Analyse des offres et de le transmettre à la Collectivité (28/10/2024)*

❖ **PHASE 2 - 3 - 4**

- **Phase 2** : BATI DU CENTRE VILLE : 22 sites
- **Phase 3** : BATI AUTRES QUARTIERS DE SAINT-LOUIS : 21 sites
- **Phase 4** : BATIMENTS CULTURELS ET ASSOCIATIFS: 9 sites

| PHASE 2 - BATI DU CENTRE DE SAINT LOUIS |              |                                 |       |                            |
|-----------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------|----------------------------|
| N°                                      | Réf.<br>Diag | LIBELLE SITE                    | PHASE | Estimation<br>HT<br>(2023) |
| 1                                       | 41           | Centre de l'enfance Pont Neuf   | 2     | 13 192,00                  |
| 2                                       | 50           | Ecole maternel Paul Salomon     | 2     | 16 697,00                  |
| 3                                       | 40           | Crèche flamboyant jaune         | 2     | 17 668,00                  |
| 4                                       | 23           | Ecole Noé Fougeroux             | 2     | 25 829,00                  |
| 5                                       | 25           | Ecole Robert Debré              | 2     | 34 419,00                  |
| 6                                       | 54           | Ecole Roland Garros             | 2     | 38 444,00                  |
| 7                                       | 19           | Ecole Desforges Boucher         | 2     | 42 287,00                  |
| 8                                       | 6            | Ecole Paul Salomon              | 2     | 43 422,00                  |
| 9                                       | 24           | Ecole Raphaël Barquisseau       | 2     | 58 708,00                  |
| 10                                      | 7            | Ecole René Perianayagom         | 2     | 61 662,00                  |
| 11                                      | 18           | Ecole Anatole France            | 2     | 66 774,00                  |
| 12                                      | 22           | Ecole Jean Macé                 | 2     | 79 382,00                  |
| 13                                      | 5            | Ecole Paul Eluard               | 2     | 88 048,00                  |
| 14                                      | 4            | Ecole Henri Lapierre            | 2     | 95 364,00                  |
| 15                                      | 114          | Complexe sportif Verval         | 2     | 11 536,00                  |
| 16                                      | 105          | Complexe sportif Frédéric Gorée | 2     | 26 892,00                  |
| 17                                      | 14           | Stade Ludovic Viadère           | 2     | 36 570,00                  |
| 18                                      | 101 bis      | Plateau sportif                 | 2     | 41 068,00                  |
| 19                                      | 1            | Stade Théophile Hoarau          | 2     | 108 704,00                 |
| 20                                      | 2            | Eglise de Saint-Louis           | 2     | 48 972,00                  |
| 21                                      | 67           | Mutualité de la Réunion         | 2     | 38 742,00                  |
| 22                                      | 69           | CCAS                            | 2     | 46 424,00                  |
| <b>TOTAL</b>                            |              |                                 |       | <b>1 040 804,00</b>        |

### PHASE 3 - BATI AUTRES QUARTIERS DE SAINT LOUIS

| N°           | Réf.<br>Diag | LIBELLE SITE                   | PHASE | Estimation<br>HT (2023) |
|--------------|--------------|--------------------------------|-------|-------------------------|
| 1            | 48           | Ecole maternelle Jean Hoarau   | 3     | 19 195,00               |
| 2            | 17           | Ecole Adrienne Lenormand       | 3     | 20 960,00               |
| 3            | 55           | Ecole maternelle Saint-Exupéry | 3     | 25 763,00               |
| 4            | 71           | Ecole Alcide Barret            | 3     | 25 812,00               |
| 5            | 26           | Ecole Jean Hoarau              | 3     | 28 157,00               |
| 6            | 52           | Ecole Pablo Picasso            | 3     | 36 402,00               |
| 7            | 49           | Ecole Jule Ferry               | 3     | 40 292,00               |
| 8            | 46           | Ecole de danse et de musique   | 3     | 46 410,00               |
| 9            | 44           | Ecole Alphonse Daudet          | 3     | 46 496,00               |
| 10           | 42           | Ecole Albert Camus             | 3     | 61 340,00               |
| 11           | 45           | Ecole Auguste Lacaussade       | 3     | 61 790,00               |
| 12           | 53           | Ecole Ravine Piment            | 3     | 67 822,00               |
| 13           | 43           | Ecole Albert Lougnon           | 3     | 69 809,00               |
| 14           | 3            | Ecole Ambroise Vollard         | 3     | 71 296,00               |
| 15           | 47           | Ecole Hégésippe Hoarau         | 3     | 82 938,00               |
| 16           | 110          | Terrain de foot des Makes      | 3     | 10 410,84               |
| 17           | 107          | Terrain de foot des Makes      | 3     | 13 786,00               |
| 18           | 113          | Complexe sportif Paulin        | 3     | 14 401,00               |
| 19           | 10           | Gymnase Adrienne Lenormand     | 3     | 28 157,00               |
| 20           | 104          | Inscription aux écoles         | 3     | 49 886,00               |
| 21           | 30           | Centre Administratif des Makes | 3     | 37 238,00               |
| <b>TOTAL</b> |              |                                |       | <b>858 360,84</b>       |

### PHASE 4 - BATIMENTS CULTURELS ET ASSOCIATIFS

| N°           | Réf.<br>Diag | LIBELLE SITE                            | PHASE | Estimation<br>HT (2023) |
|--------------|--------------|-----------------------------------------|-------|-------------------------|
| 1            | 28           | Salle des fêtes le Séchoir              | 4     | 22 056,00               |
| 2            | 58           | Eglise de Bellevue                      | 4     | 9 857,00                |
| 3            | 116          | Cimetière de Saint-Louis                | 4     | 10 107,00               |
| 4            | 64           | Maison de Justice                       | 4     | 11 300,00               |
| 5            | 118          | Monument aux morts                      | 4     | 13 657,00               |
| 6            | 61           | Bibliothèque des Makes                  | 4     | 17 681,00               |
| 7            | 32           | Mairie annexe de la rivière- Etat-Civil | 4     | 24 218,00               |
| 8            | 56           | Observatoire des Makes                  | 4     | 28 441,00               |
| 9            | 117          | Cimetière Riv. Saint-Louis              | 4     | 29 133,00               |
| <b>TOTAL</b> |              |                                         |       | <b>166 450,00</b>       |

**Total Travaux** : 2 065 615 € HT (2 241 192 € TTC)

- De visiter les sites de la phase II.

- D'obtenir de la Collectivité l'autorisation de prolonger la caducité des offres jusqu'au 26/06/2025 (20/01/25)
- D'effectuer les visites des sites de la phase 2
- De constater la nécessité d'une mise à jour des diagnostics accessibilité eu égard à l'aggravation des non-conformités sur les différents sites (apport d'algéco)
- D'obtenir de la Collectivité l'autorisation de mise en œuvre de la mission de SOCOTEC REUNION (contrôle accessibilité après travaux)
- De constater en date du 26/06/2025, la caducité des offres pour la mission de maîtrise d'œuvre faute de décision de la Collectivité dans les délais impartis

### III.2. ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 30/06/2025

Les dépenses réglées au 30/06/2025 s'élèvent à de **263 189,77 € TTC**, dont **118 992 .85 € TTC** au titre de la rémunération du mandataire (y compris l'avance de 53 561,03 € TTC)

Les dépenses pour la période du 01/07/2024 au 30/06/2025 s'élèvent à **166 197,42 TTC**, comme indiqué dans le tableau ci-après :

| Intitulé                                         | Bilan approuvé<br>€ TTC | Engagements<br>€ TTC | Cumul réglé au<br>30.06.2024 | Réglié             |                    |                   | Cumul réglé au<br>30.06.25 |
|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
|                                                  |                         |                      |                              | Semestre 2<br>2024 | Semestre 1<br>2025 | Total             |                            |
| <b>1 DEPENSES</b>                                | <b>3 617 917,00</b>     | <b>503 834,94</b>    | <b>96 992,35</b>             | <b>100 420,28</b>  | <b>65 777,14</b>   | <b>166 197,42</b> | <b>263 189,77</b>          |
| <b>3 HONORAIRES</b>                              | <b>367 638,00</b>       | <b>3 645,60</b>      | <b>3 645,60</b>              |                    |                    |                   | <b>3 645,60</b>            |
| 3100 Maîtrise d'oeuvre                           | 239 160,00              |                      |                              |                    |                    |                   |                            |
| 3200 Honoraires CT                               | 43 400,00               | 3 645,60             | 3 645,60                     |                    |                    |                   | 3 645,60                   |
| 3240 Honoraires CSPS                             | 21 700,00               |                      |                              |                    |                    |                   |                            |
| 3250 Honoraires géomètre (compléments)           | 16 275,00               |                      |                              |                    |                    |                   |                            |
| 3251 Honoraires étude de sol (compléments)       | 37 975,00               |                      |                              |                    |                    |                   |                            |
| 3800 Révisions                                   | 9 128,00                |                      |                              |                    |                    |                   |                            |
| <b>4 TRAVAUX</b>                                 | <b>2 463 353,00</b>     | <b>132 335,28</b>    | <b>976,50</b>                | <b>100 420,28</b>  | <b>22 128,68</b>   | <b>122 548,96</b> | <b>123 525,46</b>          |
| 4170 Révisions                                   | 71 748,00               |                      |                              |                    |                    |                   |                            |
| 4200 Travaux de mise en oeuvre de l'Ad'Ap        | 2 391 605,00            | 132 335,28           | 976,50                       | 100 420,28         | 22 128,68          | 122 548,96        | 123 525,46                 |
| <b>5 REMUNERATIONS</b>                           | <b>357 074,00</b>       | <b>357 073,50</b>    | <b>79 692,68</b>             |                    | <b>39 300,17</b>   | <b>39 300,17</b>  | <b>118 992,85</b>          |
| 5130 Mandat                                      | 357 074,00              | 357 073,50           | 79 692,68                    |                    | 39 300,17          | 39 300,17         | 118 992,85                 |
| <b>6 FRAIS DIVERS</b>                            | <b>5 425,00</b>         | <b>10 780,56</b>     | <b>10 780,56</b>             |                    |                    |                   | <b>10 780,56</b>           |
| 6101 Autres dépenses                             | 5 425,00                | 10 780,56            | 10 780,56                    |                    |                    |                   | 10 780,56                  |
| <b>9 PROVISIONS</b>                              | <b>424 427,00</b>       |                      | <b>1 897,01</b>              |                    | <b>4 348,29</b>    | <b>4 348,29</b>   | <b>6 245,30</b>            |
| 9200 Révisions prix Mandat SPL Maraina           | 17 854,00               |                      | 1 897,01                     |                    | 4 348,29           | 4 348,29          | 6 245,30                   |
| 9400 Aléas et imprévus                           | 406 573,00              |                      |                              |                    |                    |                   |                            |
| <b>2 RECETTES</b>                                | <b>3 617 917,00</b>     | <b>3 600 062,50</b>  | <b>103 289,69</b>            | <b>169 347,48</b>  | <b>43 648,46</b>   | <b>212 995,94</b> | <b>316 285,63</b>          |
| <b>7 Mandant</b>                                 | <b>3 617 917,00</b>     | <b>3 600 062,50</b>  | <b>103 289,69</b>            | <b>169 347,48</b>  | <b>43 648,46</b>   | <b>212 995,94</b> | <b>316 285,63</b>          |
| 7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds) | 3 242 989,00            | 3 242 989,00         | 21 700,00                    | 169 347,48         |                    | 169 347,48        | 191 047,48                 |
| 7101 Rémunération du mandataire                  | 374 928,00              | 357 073,50           | 81 589,69                    |                    | 43 648,46          | 43 648,46         | 125 238,15                 |

### III. PRÉVISIONNEL DE L'OPERATION POUR LA PERIODE DU 01/07/2025 AU 30/06/2026

---

#### IV.1. ETAT D'AVANCEMENT OPERATIONNEL PRÉVISIONNEL

Cette période devra permettre :

❖ Phase I :

- ❖ - De faire établir les rapports de fin de travaux par la SOCOTEC (Attestation d'Accessibilité)
- ❖ - D'établir le Décompte Général et Définitif de l'entreprise A.R.B.R.E (phase I)
- ❖ - De libérer la Retenue de Garantie de l'entreprise A.R.B.R.E (phase I)

❖ Phase 2/Phase 3/Phase 4 :

Le RAO transmis à la collectivité étant resté sans suite au 26/06/2025, l'offre de la seule entreprise ayant soumissionné à cette consultation, qui avait été prolongée jusqu'à cette date, n'est plus valide.

Cette période devra nous permettre d'obtenir de la collectivité sa décision sur la suite qu'elle compte donner à cette opération, cette dernière ayant laissé entendre son intention de réaliser la mise la mise en œuvre de l'AD'AP en régie communale.

## IV.2. ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 30/06/2025 ET PRÉVISIONNEL AU 30/06/2026

| Intitulé                                   | Bilan approuvé<br>TTC | Engagements       | Cumul réglé<br>au 30.06.2024 | Réglé 2ème<br>semestre<br>2024 | Réglé 1er<br>semestre<br>2025 | Réglé Cumul<br>au 30.06.25 | Prévisionnel       |                    |                   |                      |         |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------|
|                                            |                       |                   |                              |                                |                               |                            | Semestre 2<br>2025 | Semestre 1<br>2026 | Total             | Bilan<br>au 31.12.25 | Au delà |
| <b>1 DEPENSES</b>                          | <b>3 617 917,00</b>   | <b>503 834,94</b> | <b>96 992,35</b>             | <b>100 420,28</b>              | <b>65 777,14</b>              | <b>263 189,77</b>          | <b>-38 665,73</b>  |                    | <b>-38 665,73</b> | <b>224 524,04</b>    |         |
| <b>3 HONORAIRES</b>                        | <b>367 638,00</b>     | <b>3 645,60</b>   | <b>3 645,60</b>              |                                |                               | <b>3 645,60</b>            | <b>5 967,50</b>    |                    | <b>5 967,50</b>   | <b>9 613,10</b>      |         |
| 3100 Maîtrise d'oeuvre                     | 239 160,00            |                   |                              |                                |                               |                            |                    |                    |                   |                      |         |
| 3200 Honoraires CT                         | 43 400,00             | 3 645,60          | 3 645,60                     |                                |                               | 3 645,60                   | 5 967,50           |                    | 5 967,50          | 9 613,10             |         |
| 3240 Honoraires CSPS                       | 21 700,00             |                   |                              |                                |                               |                            |                    |                    |                   |                      |         |
| 3250 Honoraires géomètre (compléments)     | 16 275,00             |                   |                              |                                |                               |                            |                    |                    |                   |                      |         |
| 3251 Honoraires étude de sol (compléments) | 37 975,00             |                   |                              |                                |                               |                            |                    |                    |                   |                      |         |
| 3800 Révisions                             | 9 128,00              |                   |                              |                                |                               |                            |                    |                    |                   |                      |         |
| <b>4 TRAVAUX</b>                           | <b>2 463 353,00</b>   | <b>132 335,28</b> | <b>976,50</b>                | <b>100 420,28</b>              | <b>22 128,68</b>              | <b>123 525,46</b>          | <b>8 927,80</b>    |                    | <b>8 927,80</b>   | <b>132 453,26</b>    |         |
| 4170 Révisions                             | 71 748,00             |                   |                              |                                |                               |                            |                    |                    |                   |                      |         |
| 4200 Trav aux de mise en oeuvre de l'Ad'Ap | 2 391 605,00          | 132 335,28        | 976,50                       | 100 420,28                     | 22 128,68                     | 123 525,46                 | 8 927,80           |                    | 8 927,80          | 132 453,26           |         |
| <b>5 REMUNERATIONS</b>                     | <b>357 074,00</b>     | <b>357 073,50</b> | <b>79 692,68</b>             |                                | <b>39 300,17</b>              | <b>118 992,85</b>          | <b>-53 561,03</b>  |                    | <b>-53 561,03</b> | <b>65 431,82</b>     |         |
| 5130 Mandat                                | 357 074,00            | 357 073,50        | 79 692,68                    |                                | 39 300,17                     | 118 992,85                 | -53 561,03         |                    | -53 561,03        | 65 431,82            |         |
| <b>6 FRAIS DIVERS</b>                      | <b>5 425,00</b>       | <b>10 780,56</b>  | <b>10 780,56</b>             |                                |                               | <b>10 780,56</b>           |                    |                    |                   | <b>10 780,56</b>     |         |
| 6101 Autres dépenses                       | 5 425,00              | 10 780,56         | 10 780,56                    |                                |                               | 10 780,56                  |                    |                    |                   | 10 780,56            |         |
| <b>9 PROVISIONS</b>                        | <b>424 427,00</b>     |                   | <b>1 897,01</b>              |                                | <b>4 348,29</b>               | <b>6 245,30</b>            |                    |                    |                   | <b>6 245,30</b>      |         |
| 9200 Révisions prix Mandat SPL Maraina     | 17 854,00             |                   | 1 897,01                     |                                | 4 348,29                      | 6 245,30                   |                    |                    |                   | 6 245,30             |         |
| 9400 Aléas et imprévus                     | 406 573,00            |                   |                              |                                |                               |                            |                    |                    |                   |                      |         |

## ANNEXES

---

### V.1. ETAT DES DÉPENSES RÉGLÉES POUR LA PÉRIODE DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

(Cf. pièces ci-après)

COMITE DE CONTROLE ANALOGUE  
Semestre 2 - 2023 et Semestre 1 - 2024  
2067 Mise en oeuvre de l'Ad'AP

RECAPITULATIF DES FACTURES REGLEES  
PAR LA SPL MARAINA  
Du 01/07/2024 au 30/06/2025

Envoyé en préfecture le 12/11/2025

Reçu en préfecture le 12/11/2025

Publié le

MAIRIE DE SAINT-JOUIS

ID : 974-219740149-20251106-DCM173\_2025-DE

|                                                                          |                  |               |                   |                | Réglé          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|----------------|----------------|
| Intitulé                                                                 | Tiers            | Date de pièce | Date de réception | Date Règlement | Du 01.07.24 au |
| 2067 Mise en oeuvre de l'Ad'AP                                           |                  |               |                   |                | 122 548.96     |
| 4200 Travaux de mise en oeuvre de l'Ad'Ap                                |                  |               |                   |                | 122 548.96     |
| 24-08178 Travaux de mise en accessibilité des Etablissements Recevant du |                  |               |                   |                | 122 548.96     |
| 24-08178 Avance                                                          | 1585 SAS L'ARBRE | 11/03/2024    |                   | 22/08/2024     | 39 407.63      |
| 067237 SIT 1                                                             | 1585 SAS L'ARBRE | 19/09/2024    | 19/09/2024        | 04/10/2024     | 29 228.98      |
| 067953 SIT 2                                                             | 1585 SAS L'ARBRE | 15/11/2024    | 28/11/2024        | 13/12/2024     | 31 783.67      |
| 069458 2067 ARBRE SIT 03                                                 | 1585 SAS L'ARBRE | 12/05/2025    | 12/05/2025        | 19/06/2025     | 22 128.68      |

2067 Mise en oeuvre de l'Ad'AP

| Intitulé                                         | Tiers                       | Date de règlement | Réglé      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|
| 2067 Mise en oeuvre de l'Ad'AP                   |                             |                   | 212 995.94 |
| 7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds) |                             |                   | 169 347.48 |
| 21-06883 APPEL DE FONDS                          |                             |                   | 169 347.48 |
| 24-70464 ADF 2                                   | 00048 MAIRIE DE SAINT LOUIS | 12/08/2024        | 169 347.48 |
| 7101 Rémunération du mandataire                  |                             |                   | 43 648.46  |
| 21-06880 REMUNERATION                            |                             |                   | 43 648.46  |
| 24-72737 2067 NH6                                | 00048 MAIRIE DE SAINT LOUIS | 23/01/2025        | 22 729.24  |
| 25-74464 2067 NH07                               | 00048 MAIRIE DE SAINT LOUIS | 23/01/2025        | 20 919.22  |

2067 Mise en oeuvre de l'Ad'AP

|                                                  |                             |                | Réglé          |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Intitulé                                         | Tiers                       | Date Règlement | Du 01.07.24 au |
| 4200 Travaux de mise en oeuvre de l'Ad'Ap        |                             |                | 122 548.96     |
| 24-08178 Travaux de mise en accessibilité des    |                             |                | 122 548.96     |
| 24-08178 Avance                                  | 1585 SAS L'ARBRE            | 22/08/2024     | 39 407.63      |
| 067237 SIT 1                                     | 1585 SAS L'ARBRE            | 04/10/2024     | 29 228.98      |
| 067953 SIT 2                                     | 1585 SAS L'ARBRE            | 13/12/2024     | 31 783.67      |
| 069458 2067 ARBRE SIT 03                         | 1585 SAS L'ARBRE            | 19/06/2025     | 22 128.68      |
| 7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds) |                             |                | 169 347.48     |
| 21-06883 APPEL DE FONDS                          |                             |                | 169 347.48     |
| 24-70464 ADF 2                                   | 00048 MAIRIE DE SAINT LOUIS | 12/08/2024     | 169 347.48     |
| 7101 Rémunération du mandataire                  |                             |                | 43 648.46      |
| 21-06880 REMUNERATION                            |                             |                | 43 648.46      |
| 24-72737 2067 NH6                                | 00048 MAIRIE DE SAINT LOUIS | 23/01/2025     | 22 729.24      |
| 25-74464 2067 NH07                               | 00048 MAIRIE DE SAINT LOUIS | 23/01/2025     | 20 919.22      |